

临港新片区 103 社区 J10-03 地块配套幼儿园弱电工程

(项目编号: 施招 2024-254)

项目所在地区: 上海市, 浦东新区

一、采购条件

本临港新片区 103 社区 J10-03 地块配套幼儿园已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金为财政资金, 采购人为中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心、上海建工七建集团有限公司。本项目弱电工程已具备采购条件, 现采购方式为**竞争性磋商**。

二、项目概况

规模: 本工程新建一座地上三层, 地下一层的 16 班幼儿园, 学生人数 416 人, 教职工人数 55 人。项目拟新建总建筑面积 9979.5 平方米, 地上建筑面积 7016.5 平方米(其中计容建筑面积为 6953.43 平方米, 不计容建筑面积为 63.07 平方米), 容积率约 0.97, 建筑密度约 33%, 绿地率约 35%, 地上建筑功能主要包括活动用房、办公用房、辅助用房、后勤及生活用房、门卫、消控室及其他附属配套建筑等; 地下建筑面积 2963 平方米, 主要包括地下车库及设备辅助用房, 地下车库共设置机动车停车位 55 个, 其中教职工车位 44 个, 临时停车位 11 个, 于地上设置非机动车停车位 25 个。

1. 采购内容: 本采购项目划分为 1 个标段, 本次采购为其中的:

(001) 临港新片区 103 社区 J10-03 地块配套幼儿园弱电工程。

主要工作内容包括: 项目范围内的弱电工程, **包括视频监控系统、出入口管理系统、入侵报警系统、周界报警系统、电子巡查系统、背景音乐及公共广播系统、机房 UPS 系统、智能安防系统、室外综合管网、有线电视布线系统、综合布线系统等**。(具体数量及要求详见竞争性磋商文件工程量清单。)

2. 项目地址: 本工程位于临港新片区南汇新城镇 103 社区 J10-03 地块, 东至 J10-01 地块, 南至 EW 八路, 西至 NS 八路, 北至 J10-02 地块。

3. **计划工期**: 计划工期 90 日历天(具体开工时间以采购人通知时间为准)。

4. 最高限价: **185.338582** 万元人民币。

范围: 本采购项目划分为 1 个标段, 本次采购为其中的:

(001) 临港新片区 103 社区 J10-03 地块配套幼儿园弱电工程

三、供应商资格要求

（001 临港新片区 103 社区 J10-03 地块配套幼儿园弱电工程）的供应商资格能力要求：

- （1）供应商依法设立的法人或非法人组织；
- （2）具有 **电子与智能化工程专业承包二级** 及以上资质；具有安全生产许可证（有效期内）；
- （3）项目负责人具备 **机电工程专业二级** 及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的建设工程项目；
- （4）本项目不接受联合体磋商。

四、竞争性磋商文件的获取

获取时间：**2024 年 4 月 26 日 00:00 至 2024 年 5 月 6 日 00:00**

获取地点：上海市浦东新区环湖西二路 800 号 606 室

获取方式：委派授权代表持 1）有效期内的营业执照、资质证书、安全生产许可证；2）法定代表人直接获取采购文件的应提供法定代表人证明书及法定代表人身份证复印件（复印件加盖单位公章）；委托授权人获取采购文件的应提供法定代表人授权委托书及被委托人身份证复印件（复印件加盖单位公章）；3）采购文件工本费 1000 元/本，售后不退，工本费在获取采购文件现场支付宝扫码支付。

五、响应文件的递交：

递交截止时间：**2024 年 5 月 8 日 13 时 30 分**

递交方式：现场递交，地址：上海市浦东新区环湖西二路 800 号 606 室会议室

六、磋商响应截止时间及地点：

磋商时间：**2024 年 5 月 8 日 13 时 30 分**

磋商地点：上海市浦东新区环湖西二路 800 号 606 室会议室

七、其他

1.本次竞争性磋商公告在“上海市公共资源交易中心 <https://www.shggzy.com/>”发布。
以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的供应商关注。

备注：供应商需登录系统下载招标（采购）文件，线上未操作下载文件的视为未成功参与项目，后续无法录入开评标信息及中标（成交）结果！

八、监督部门

本采购项目的监督部门为/。

九、联系方式

采 购 人：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心、上海建工七建集团有限公司

地 址：上海市浦东新区申港大道 200 号

联 系 人：黄峰

电 话：021-68283306

采购代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市浦东新区环湖西二路 800 号 606 室

联 系 人：赖秋萍

电 话：15216175005

传 真：50908715

电子信箱：592357483@qq.com